



SỔ TAY ĐẦU TƯ

KCN SẠCH HƯNG YÊN

2023



GIỚI THIỆU TỈNH HƯNG YÊN



TỔNG QUAN HƯNG YÊN

- Trung tâm Đồng bằng Sông Hồng
- Diện tích: 930,197 km²
- Nhiệt độ trung bình: 23.2 độ C
- Dân số: 1,284,552 người
- Bao gồm 01 Thành phố (Hưng Yên), 01 Thị xã (Mỹ Hào), 08 huyện (Văn Giang, Văn Lâm, Ân Thi, Yên Mỹ, Tiên Lữ, Phù Cừ, Kim Động, Khoái Châu)

Công nghiệp



Tổ hợp Lý Thường Kiệt



KCN Thăng Long II



KCN Phố Nối A

Đô thị, dịch vụ



Vinhomes The Empire

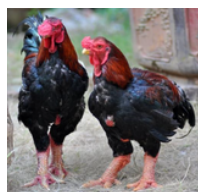


Hòa Phát - Phố Nối

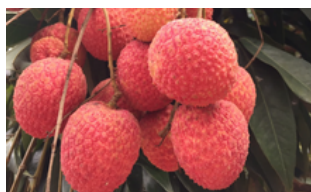


Ecopark Hưng Yên

Nông nghiệp



Gà Đông Tảo



Vải trứng



Nhãn lồng



Cam canh

TỈNH HƯNG YÊN

THÀNH TỰU KINH TẾ

PCI 14/63

Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh 2022

ICT 13/63

Chỉ số sẵn sàng cho phát triển và ứng dụng CNTT

SIPAS 5/63

Chỉ số hài lòng về dịch vụ hành chính công

PAR 22/63

Chỉ số cải cách hành chính



TỈNH HƯNG YÊN

2021-2022

8.92%

Giá trị sản xuất công nghiệp tăng năm 2021

499

Số dự án FDI toàn tỉnh năm 2021

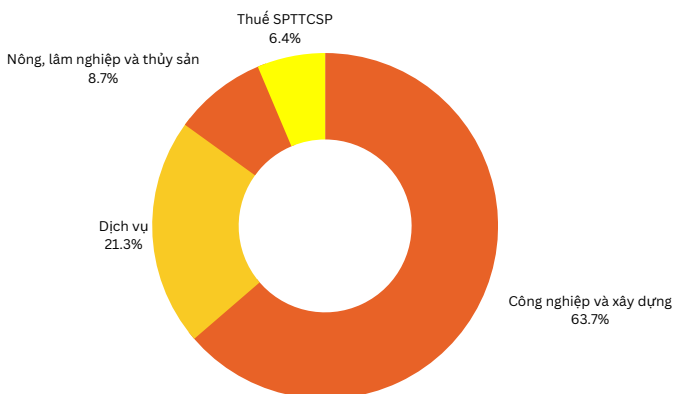
5,7 tỷ USD

Tổng vốn FDI năm 2021

51,222 tỷ VNĐ

Ngân sách thu 2022, vượt 250% dự toán TW

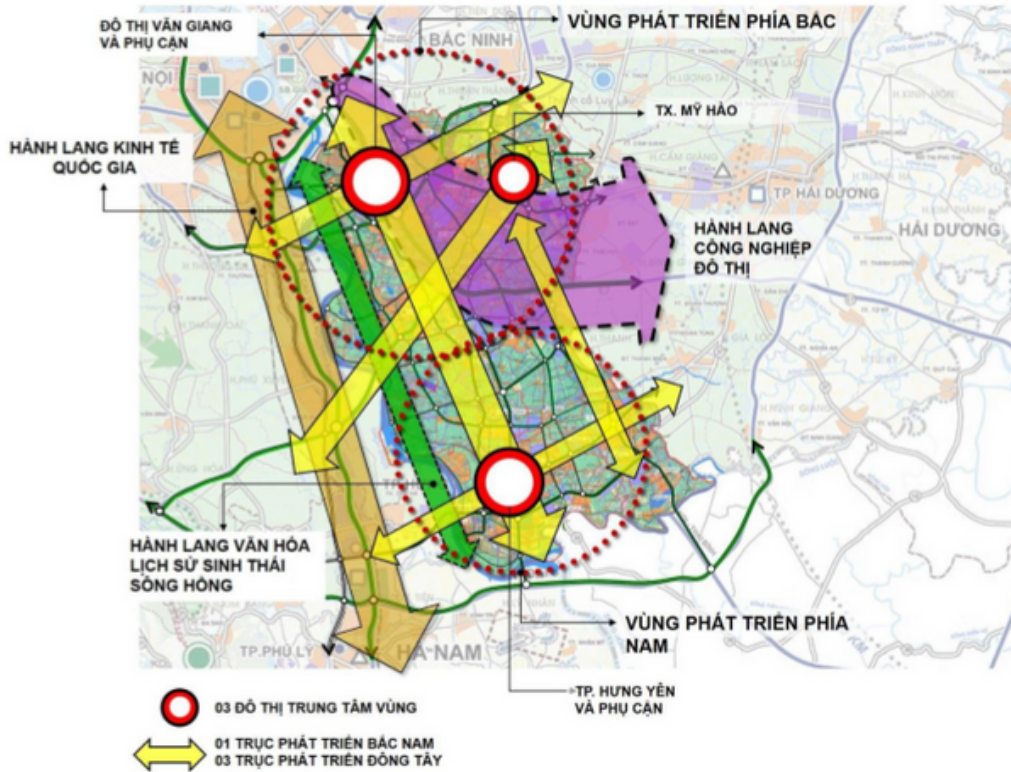
Hưng Yên chú trọng phát triển công nghiệp



Các chỉ số về sản xuất và kinh doanh của Hưng Yên 2021-2022

- Quy mô GRDP 2022: 132.176 tỷ đồng
- GRDP bình quân đầu người 2022: 102,3 triệu đồng
- Tốc độ tăng trưởng trung bình 2011-2020: >7,5%
- Tổng mức bán lẻ hàng hóa, dịch vụ 2021: 45.228 tỷ đồng
- Tỷ lệ hộ nghèo 2021: 1,3%
- Dân số trong độ tuổi lao động 2021: 722.006 người
- Tỷ lệ lao động qua đào tạo, có bằng cấp, chứng chỉ 2021: 27,12%

TẦM NHÌN HƯNG YÊN 2030



[DỰ THẢO] Báo cáo Tổng hợp Quy hoạch Hưng Yên 2021-2030

<https://shorturl.at/labzET>



Hai vùng kinh tế: Phía Bắc (Công nghiệp, đô thị, dịch vụ) và Phía Nam (Giáo dục, du lịch, nông nghiệp)



Trung tâm phát triển công nghệ cao, nghiên cứu và phát triển



Hệ thống giao thông kết nối vùng liên hoàn và đồng bộ



Lực lượng lao động tay nghề cao, xã hội văn minh - an toàn



Tỉnh công nghiệp hiện đại theo hình mẫu thành phố Busan hay Toyota City

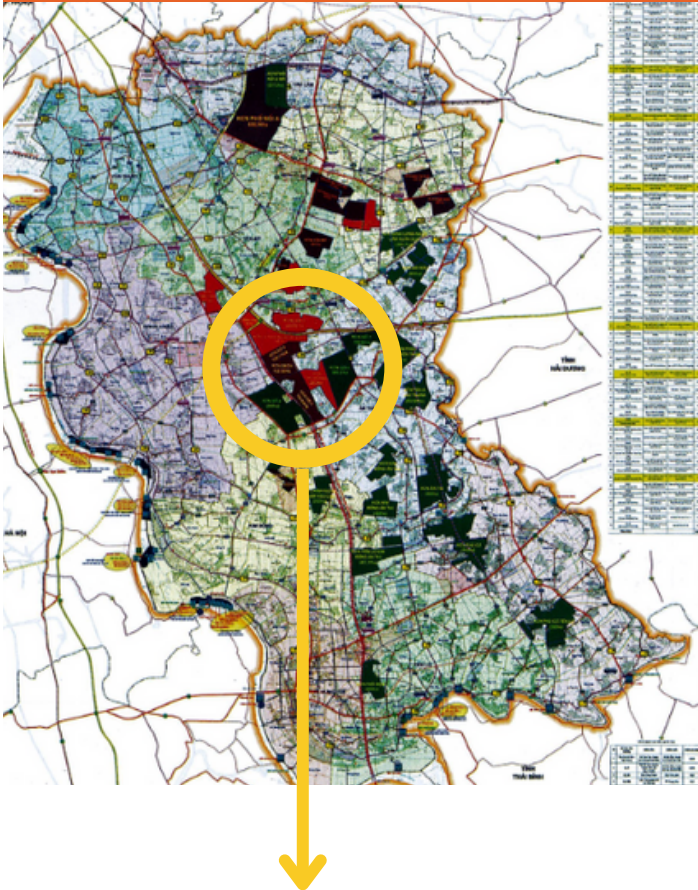


Phát huy bản sắc nghìn năm Phố Hiến - Hưng Yên xưa

TỈNH HƯNG YÊN

TỔ HỢP CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ DỊCH VỤ LÝ THƯỜNG KIỆT

QH CÔNG NGHIỆP HƯNG YÊN 2030



Dự án công nghiệp lớn nhất Bắc Bộ

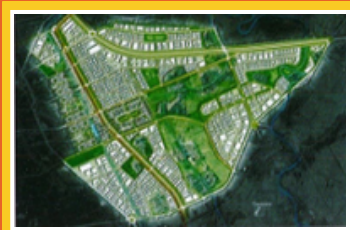
- 1.988 ha khu công nghiệp
- 457 ha khu đô thị, dịch vụ
- 148 ha cảng thông quan nội địa

Hệ thống giao thông liên hoàn và đồng bộ

- Đường Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, hai nút giao cao tốc (một đã thông xe)
- Vành đai 4 Thủ đô, đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên
- Đường nối 2 cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình
- Quốc lộ 38 và Quốc lộ 38B mới
- 8 tuyến Đường tỉnh
- Cao tốc Tây-Bắc (Quy hoạch)
- Cao tốc Hà Nội - Thái Bình (Quy hoạch)

TỌA ĐỘ VÀNG

Trung tâm Vùng Kinh tế trọng điểm Bắc Bộ



Vị trí tốt nhất



Giao thông đồng bộ



Hạ tầng hiện đại

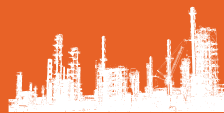


Đầy đủ tiện ích

KCN SẠCH HƯNG YÊN



Phố Nối A	20 km
Phố Nối B	17 km
Yên Mỹ I	14 km
Yên Mỹ II	14 km
Tân Quang	30 km
Minh Quang	20 km
Minh Đức	20 km
Thăng Long II	16 km




**Khoảng cách
tới các KCN**

Nam Đình Vũ	94 km
Deep C	105 km
Yên Phong II	66 km
Quang Châu	61 km
VSIP Bắc Ninh	40 km
Đồng Văn	30 km
Quang Minh	60 km
Yên Bình	80 km



THỜI HẠN HOẠT ĐỘNG
50 năm (2021-2071)

 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9860878201 do Ban Quản lý các KCN tỉnh Hưng Yên cấp ngày 06/8/2021

 77 triệu USD (~1.810 tỷ VND)

CHỦ ĐẦU TƯ
Tập đoàn Nhà đất Hàn Quốc (LH)
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland

KCN Sạch Hưng Yên

MẶT BẰNG DỰ ÁN

BÀN GIAO: QUÝ IV.2023



225 HA

- Xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu
- Xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi

- Diện tích cây xanh: 14,88 ha
- Diện tích đất công nghiệp: 100,18 ha
- Số lô: 54



- Nhà máy nước công suất 6.300 m³/ngày-đêm

- Đường nội bộ: 18-25m - 2 làn
- Đường Lý Thường Kiệt: 80m - 4 làn
- Cách nút giao Yên Mỹ: 3km



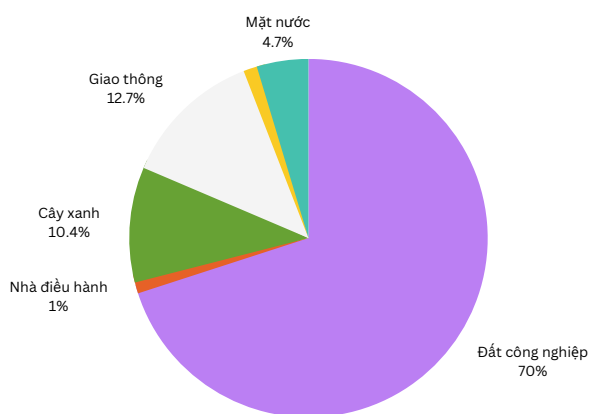
- Khu dân cư đông đúc, đầy đủ dịch vụ
- Cây xăng và trạm cứu hỏa trong KCN

- Công suất điện: 37 MVA



- Công suất xử lý nước thải: 4.100 m³/ngày đêm
- Nước thải: QCVN 40:2011/BTNMT: cấp độ B
- Bãi tập trung chất thải rắn của tỉnh

QUY HOẠCH DỰ ÁN



**CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
KHU CÔNG NGHIỆP SẠCH**

	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
Đất công nghiệp	100,18	70
Nhà điều hành, dịch vụ	1,43	1
Đất cây xanh	14,88	10,4
Đất giao thông	18,16	12,7
Đất hạ tầng kỹ thuật	1,76	1,23
Mặt nước kênh đào	6,67	4,66



CHÍNH SÁCH ĐẦU TƯ

Thu hút 10 ngành nghề:

- Công nghiệp hỗ trợ, khuôn mẫu
- Thiết bị điện tử, điện lạnh, các sản phẩm từ công nghệ mới, công nghệ cao
- Cơ khí chính xác, linh kiện máy móc
- Thiết bị, linh phụ kiện truyền dữ liệu, phần mềm
- Vật liệu composite, vật liệu dẻo, siêu bền và nhẹ
- Mỹ phẩm, dược phẩm và thiết bị y tế
- Thực phẩm và thức ăn chăn nuôi
- Các sản phẩm, phụ liệu dệt may
- Dịch vụ kho vận
- Ô tô, xe máy và phụ tùng ô tô, xe máy
- KHÔNG TIẾP NHẬN: Tái chế, mạ, dệt nhuộm, sơn, giặt mài



ƯU ĐÃI THUẾ

- Thuế TNDN 10%, miễn 4 giảm 9 cho công nghệ sinh học, sản phẩm công nghiệp hỗ trợ, phần mềm, công nghệ cao, đầu tư vào cơ sở giáo dục đào tạo
- Thuế TNDN 17%, miễn 2 giảm 4 cho sản xuất thép chất lượng cao, thiết bị nông nghiệp, năng lượng sạch, thức ăn chăn nuôi, nghiên cứu và phát triển
- Thuế TNDN 20%, miễn 2 giảm 4 cho các dự án đầu tư trong khu công nghiệp
- Miễn thuế nhập khẩu tạo tài sản cố định



DỊCH VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

- Cấp giấy Chứng nhận đầu tư trong 05 ngày
- Cấp giấy Đăng ký kinh doanh trong 01 ngày
- Hệ thống dịch vụ công trực tuyến
- Hệ thống "một cửa" tiếp nhận hồ sơ
- Đảm bảo hoạt động đầu tư, kinh doanh
- Tạo điều kiện tuyển dụng và đào tạo công nhân
- Luôn sát cánh cùng doanh nghiệp giải quyết khó khăn

ĐẦU TƯ VÀ VẬN HÀNH

1



HẠ TẦNG

- Phí quản lý, bảo dưỡng: 0.7 USD/m²/năm
- Thuê đất đến hết chu kỳ: 120-135 USD/m²/chu kỳ

2



NHÂN CÔNG

- Công nhân: 6,500.000 VNĐ/tháng
- Nhân viên văn phòng, Kỹ thuật viên/ Kỹ sư: 8.000.000 VNĐ/tháng
- Trưởng phòng, Kế toán, Quản đốc: 15.000.000 VNĐ/tháng

3



NƯỚC SẠCH & NƯỚC THẢI

- Giá nước bình quân: 12.000 VNĐ/m³
- Giá xử lý nước thải ~ 80% nước sạch

4



ĐIỆN (ĐIỆN LỰC KVI-BN)

- Giá điện bình quân: 1.920 VNĐ/kwh
- Công suất 110/35 KV

LIÊN HỆ GIỮ CHỖ

- Tư vấn Đầu tư BĐS Công nghiệp
- Thủ tục Lập dự án đầu tư
- Thủ tục Đăng ký kinh doanh
- Thủ tục Giấy phép xây dựng
- Đàm phán điều khoản thuê

Chuyên gia Tư vấn BĐS
15 năm kinh nghiệm

098 290 2468
098 956 0039



KCN Sạch Hưng Yên

TIỆN ÍCH KHU VỰC

Ecopark Văn Giang

Thành phố Triệu cây xanh

- Công viên Hồ Thiên Nga, Bốn Mùa
- Bệnh viện Đại học Y khoa Tokyo
- Hệ thống các trường quốc tế liên cấp:
- Đại học Việt Nam - Anh Quốc, THPT Đoàn Thị Điểm, hệ thống CIEM Hoa Kỳ
- Sân golf Ecopark
- Rạp chiếu phim CGV
- Phố mua sắm tập nập
- Chung cư, biệt thự, shophouse đẳng cấp



25
phút



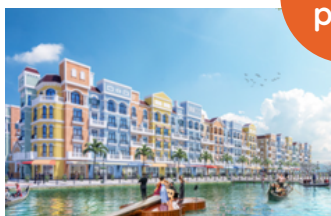
Ocean Park Văn Giang

Đại dương trong lòng thành phố

- Vịnh biển bốn mùa Paradise Bay
- Công viên BBQ Garden
- Biển hồ nước mặn Tropical Lagoon
- Công viên Aqua Bay
- Phòng khám quốc tế Vinmec
- Hệ thống trường quốc tế Vinschool
- Trung tâm thương mại Vincom
- Mega Grand World
- The Zen Park



20
phút



Thành phố Hưng Yên

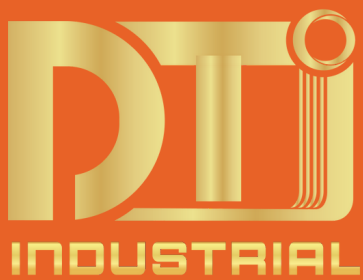
Phố Hiến - Tiểu Tràng An xưa

- Trung tâm hành chính công của Tỉnh
- Quảng trường Nguyễn Văn Linh
- Đảo Cò, Hồ Bán Nguyệt
- Các di tích lịch sử của tỉnh như: Đông Đô Quảng Hội, Văn Miếu Xích Đằng, Khu di tích Phố Hiến, Cây Nhãn tổ
- Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hưng Yên
- Phố mua sắm, quán ăn phong phú
- 1.000 héc-ta trồng nhãn lồng



20
phút





LIÊN HỆ

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phân phối DTJ

Tầng 03, Vinata Tower

289A Khuất Duy Tiến, Cầu Giấy, Hà Nội

dtj.com.vn | industrial.dtj.com.vn

info@dtj.com.vn

0982.902.468

0989.560.039