



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÂN PHỐI DTJ**

LỜI MỞ ĐẦU TỪ BAN LÃNH ĐẠO



Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Quốc Khánh

- Phó Chủ tịch Hiệp hội Công nghiệp Hỗ trợ Việt Nam (VASI)
- Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội Bất động sản Công nghiệp Việt Nam (VNREA)
- Phó Chủ tịch Hội Môi giới BĐS Việt Nam (VARIS)

Kính gửi Quý Nhà đầu tư,

DTJ Industrial là đơn vị tư vấn, phát triển và vận hành hệ sinh thái bất động sản công nghiệp toàn diện. Trong bối cảnh Việt Nam trở thành trung tâm sản xuất mới của châu Á, chúng tôi kết nối hiệu quả quỹ đất, hạ tầng, nhà đầu tư và chuỗi cung ứng, mang đến các giải pháp đầu tư bền vững.

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm cùng hệ sinh thái đối tác rộng khắp, **DTJ Industrial** cung cấp giải pháp đầu tư cho khu công nghiệp, cụm công nghiệp, kho vận – logistics, trung tâm dữ liệu, khu đô thị và thương mại dịch vụ gắn với công nghiệp. Chúng tôi sở hữu quỹ đất chiến lược tại các vùng kinh tế trọng điểm như **Đồng bằng sông Hồng, Vùng Thủ đô Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Phòng, Hưng Yên** và các hành lang công nghiệp, logistics mới.

Đồng thời, **DTJ Industrial** đẩy mạnh xúc tiến đầu tư FDI, kết nối các nhà đầu tư từ Trung Quốc, Đài Loan, Hàn Quốc, Nhật Bản và châu Âu với những cơ hội đầu tư phù hợp tại Việt Nam.

Không chỉ cung cấp quỹ đất và mặt bằng sản xuất, chúng tôi đồng hành cùng doanh nghiệp từ nghiên cứu đầu tư, lựa chọn địa điểm, hoàn thiện pháp lý đến xây dựng và vận hành dự án, giúp rút ngắn thời gian triển khai, tối ưu nguồn lực và nâng cao hiệu quả đầu tư.

Với mô hình "**One-Stop Service – Một điểm đến, trọn giải pháp**", **DTJ Industrial** cung cấp chuỗi dịch vụ toàn diện từ tìm kiếm địa điểm, tư vấn pháp lý, thủ tục đầu tư, thiết kế xây dựng nhà máy đến tư vấn PCCC. Đồng thời, chúng tôi phát triển "**Green Industrial Ecosystem**", tích hợp các giải pháp điện mặt trời, hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS), ESG, tài chính xanh và logistics carbon thấp nhằm kiến tạo các dự án bất động sản công nghiệp xanh, thông minh và bền vững.

Chúng tôi tin rằng, với năng lực chuyên môn, mạng lưới đối tác rộng khắp và cam kết đồng hành lâu dài, **DTJ Industrial** sẽ tiếp tục mang đến những giá trị thiết thực cho nhà đầu tư, góp phần thúc đẩy sự phát triển bền vững của doanh nghiệp và nền kinh tế Việt Nam.

Trân trọng!

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Kế thừa gần 20 năm kinh nghiệm từ việc phân phối các sản phẩm bất động sản cao cấp và nghỉ dưỡng của DTJ Group, DTJ Industrial ra đời với sứ mệnh trở thành đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực xúc tiến đầu tư bất động sản công nghiệp tại Việt Nam.

Chúng tôi tự hào cung cấp các sản phẩm và dịch vụ đa dạng trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp.



ĐẤT CÔNG NGHIỆP

Cung cấp đất xây dựng Nhà Máy trong Khu, Cụm công nghiệp



NHÀ XƯỞNG

Cung cấp nhà xưởng xây sẵn với thiết kế hiện đại, tiện nghi, diện tích đa dạng

1. Đất xây dựng nhà máy

- **Khu công nghiệp:** Cung cấp các lô đất có hạ tầng đồng bộ gồm điện, nước, viễn thông và giao thông thuận lợi, giúp doanh nghiệp tối ưu thời gian và chi phí đầu tư.
- **Cụm công nghiệp:** Cung cấp quỹ đất với diện tích linh hoạt, vị trí chiến lược và quy hoạch bài bản, phù hợp nhiều ngành nghề sản xuất, kinh doanh.

2. Nhà xưởng xây sẵn cho thuê

- **Nhà xưởng tiêu chuẩn:** Hệ thống nhà xưởng hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc tế, đa dạng diện tích, đáp ứng nhu cầu của nhiều doanh nghiệp.
- **Dịch vụ thuê linh hoạt:** Các gói thuê linh hoạt giúp doanh nghiệp nhanh chóng đưa dự án vào hoạt động, giảm chi phí đầu tư ban đầu và tập trung phát triển sản xuất, kinh doanh.

DỊCH VỤ GIA TĂNG



**Đánh Giá
Tác Động Môi Trường**



**Giải Pháp
Xử Lý Nước Thải**



**Quy Chuẩn
Phòng Cháy Chữa Cháy**



DTJ không chỉ cung cấp sản phẩm bất động sản công nghiệp mà còn mang đến một loạt dịch vụ gia tăng hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình đầu tư và sản xuất. Hệ sinh thái G20 của chúng tôi kết nối doanh nghiệp, nhà đầu tư và các đối tác trong lĩnh vực dịch vụ hỗ trợ công nghiệp, thúc đẩy phát triển bền vững. Chúng tôi đáp ứng các dịch vụ đặc thù như: Đánh Giá Tác Động Môi Trường, Giải Pháp Xử Lý Nước Thải, và Quy Chuẩn Phòng Cháy Chữa Cháy

Đồng thời chúng tôi đã thiết lập mối quan hệ chặt chẽ với các cơ quan chính quyền và hiệp hội ngành nghề, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong quá trình tìm hiểu triển khai đầu tư nhà máy xí nghiệp.

DTJ Industrial cam kết đồng hành cùng các khách hàng trong việc tìm kiếm và tối ưu hóa quỹ đất, từ tư vấn pháp lý đến hỗ trợ thủ tục, đảm bảo doanh nghiệp đầu tư phát triển bền vững và hiệu quả.

QUỸ ĐẤT CÔNG NGHIỆP



Quỹ đất KCN, CCN tại Hưng Yên

Tổng quỹ đất sẵn sàng giao dịch - Hơn 500ha



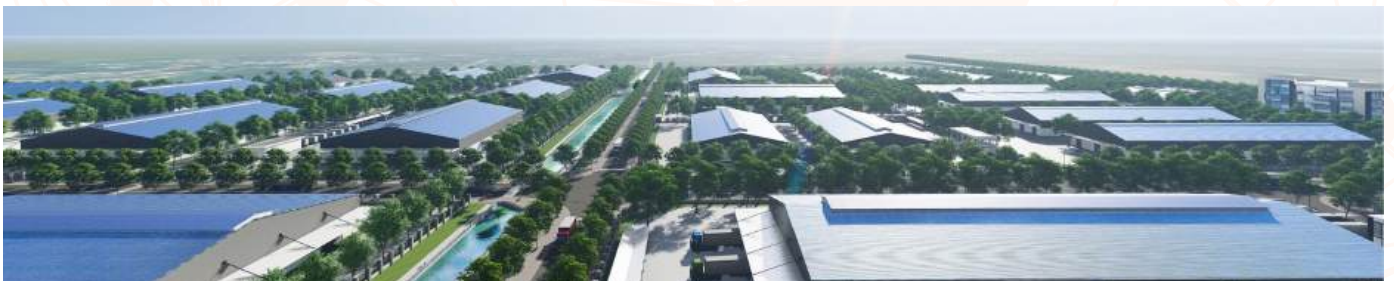
Quỹ đất KCN, CCN tại Ninh Bình

Tổng quỹ đất sẵn sàng giao dịch - Hơn 400ha



Quỹ đất KCN, CCN tại Thái Nguyên

Tổng quỹ đất sẵn sàng giao dịch - Hơn 400ha



Quỹ đất KCN, CCN tại các tỉnh thành khác thuộc Đồng bằng sông Hồng

Tổng quỹ đất sẵn sàng giao dịch - Hơn 1000ha

TRÌNH TỰ HỖ TRỢ DỊCH VỤ

Với gần **20 năm kinh nghiệm** trên thị trường bất động sản Việt Nam, chúng tôi am hiểu và chia sẻ khó khăn với các nhà đầu tư vào sản xuất, chúng tôi tự hào đã hỗ trợ hàng trăm nhà đầu tư và doanh nghiệp trong việc đầu tư, xây dựng nhà xưởng và sản xuất nhiều lĩnh vực vào khu công nghiệp và cụm công nghiệp trên cả nước.



TIẾP NHẬN

Tiếp nhận nhu cầu đăng ký của khách hàng

PHÂN TÍCH

Phân tích – Đánh giá
Phản hồi mọi nhu cầu

ĐỀ XUẤT

Đề xuất giải pháp,
tư vấn đầu tư

HỖ TRỢ

Hỗ trợ khách hàng
triển khai các thủ tục
tiếp theo



SỰ KIỆN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Các sự kiện **Xúc tiến đầu tư** được **DTJ Industrial** tổ chức định kỳ, phối hợp với các hiệp hội và tổ chức ngành nghề liên quan. Các sự kiện đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư và cập nhật xu hướng mới nhất trên thị trường.



Sự kiện: Cơ hội Đầu tư Chiếm lĩnh Thị trường Miền Trung cho các Doanh nghiệp cơ khí và Sản xuất hỗ trợ Công nghiệp nặng

19/10/2022 | 50 doanh nghiệp

Cơ hội Gia nhập Chuỗi cung ứng Ngành điện tử tại Bắc Ninh

17/11/2023 | 45 doanh nghiệp



Lễ ký kết Liên minh Công nghiệp G20

03/04/2024 | 20 doanh nghiệp

Cơ hội Kết nối Chuỗi cung ứng Công nghiệp tại Hưng Yên cho ngành Công nghiệp Hỗ trợ - Xúc tiến Tổ hợp CN và ĐT - DV Lý Thường Kiệt

05-07/2023 | 100 doanh nghiệp



Sự kiện Ra mắt Liên minh công nghiệp G20

03/04/2024 | 20 doanh nghiệp

SỰ KIỆN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ



Hợp tác xúc tiến đầu tư BĐS công nghiệp cho công nghiệp hỗ trợ vùng ĐBSH

21/03/2025 | 50 doanh nghiệp

Sự kiện xúc tiến đầu tư ngành công nghiệp hỗ trợ 2025 – Động lực cho nền kinh tế quốc dân

10/09/2025 | 70 doanh nghiệp



Phiên thảo luận bàn tròn 圆桌讨论

Xu hướng chuyển dịch chuỗi cung ứng, chính sách thu hút FDI Việt Nam, nhu cầu hợp tác công nghệ – đổi mới sáng tạo
关于供应链转移趋势、越南吸引外国直接投资政策以及科技合作与创新需求



DTJ Industrial tham gia Phiên đối thoại Bàn tròn Lãnh đạo trẻ Trung Quốc – ASEAN

17-21/09/2025

DTJ Industrial tiếp đón Đoàn Hiệp hội Thương mại Điện tử Xuyên biên giới quận Ngạc Thành (Ngạc Châu, Trung Quốc)

12/12/2025



Lễ công bố Bản đồ hạ tầng công nghiệp hỗ trợ VASI 2026

14/05/2026 | 70 doanh nghiệp

MẠNG LƯỚI ĐỐI TÁC

Với nguồn lực sẵn có, mối quan hệ với các bộ, ngành, chính quyền địa phương, cơ quan thường trú của Việt Nam tại nước ngoài, chuyên gia tư vấn giải pháp xây dựng và công nghiệp, các chủ đầu tư dự án bất động sản công nghiệp ở miền Bắc, cùng hàng trăm CTV môi giới - tư vấn trong các Hiệp hội Bất động sản và Môi giới bất động sản, với mạng lưới truyền thông là các phóng viên thuộc các báo đài uy tín sẽ hỗ trợ thu hút các nguồn vốn đầu tư chất lượng và bền vững tới các dự án được ủy thác cho DTJ Industrial.



Chủ đầu tư

Các doanh nghiệp phát triển bất động sản công nghiệp uy tín trên thị trường



Nhà thầu

Các nhà thầu, ngân hàng và giải pháp vận hành có thâm niên trong ngành



Chính quyền

Các chính quyền tại địa phương

TASECO
CHUNG SỨC TẠO THÀNH CÔNG

HYG
GROUP

Western Pacific

STAMIAN
INDUSTRIAL PARK

HOA PHAT
HÒA HỢP CÔNG PHÁT TRIỂN

DEEP C
INDUSTRIAL ZONES

VSIP

VIGLACERA

HCMGC

CNCTECH
GROUP

GREEN PARK
VINH PHUC

ANTHINH
GROUP

VietinBank

MB

BIDV

Đầu tư online
DIỄN ĐÀN ĐẦU TƯ - KINH DOANH

BÁO Công Thương

VTV

CAFEF
TRANG THÔNG TIN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP

XÂY DỰNG
CƠ QUAN NGÔN LUẬN CỦA BỘ XÂY DỰNG

Vietnam.net
VIỆT NAM HÙNG CƯỜNG

Các chủ đầu tư dự án bất động sản công nghiệp là những **doanh nghiệp uy tín**, đã phát triển nhiều dự án KCN, CCN, kho xưởng xây sẵn ở khu vực miền Bắc Việt Nam.

Các đơn vị thiết kế - thi công xây dựng, tổ chức tài chính hay các dịch vụ cung cấp giải pháp vận hành đều có **kinh nghiệm thực hiện** các dự án BĐS công nghiệp mới hoặc mở rộng.

Các cơ quan Báo chí truyền thông uy tín



DTJ INDUSTRIAL LÀ THÀNH VIÊN CỦA



Hiệp hội Bất động sản Việt Nam



Hội môi giới Bất động sản
Việt Nam



Chi hội Bất động sản
Công nghiệp Việt Nam



Hiệp hội Công nghiệp
hỗ trợ Việt Nam



Hiệp hội Chuyển đổi
xanh Việt Nam

**KHÁCH HÀNG CỦA CHÚNG
TÔI ĐẾN TỪ CÁC QUỐC GIA**



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PHÂN PHỐI DTJ

 098 290 2468

 info@dtj.com.vn

 Tầng 11, Tòa nhà Viglacera, số 1 Đại Lộ Thăng Long
Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội

