



HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ BDS CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

XÚC TIẾN ĐẦU TƯ
CHUỖI CUNG ỨNG
CÔNG NGHIỆP XANH
TẠI MIỀN BẮC
VIỆT NAM



DTJ INDUSTRIAL BY DTJ GROUP @2022

www.industrial.dtj.com.vn

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP



☎ 098 290 2468

✉ info@dtj.com.vn

🌐 www.dtj.com.vn

📍 Tầng 3, Vinata Tower, 289 Khuất Duy Tiến, P. Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam

Pháp nhân

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phân phối DTJ

Loại hình

CTCP Ngoài Nhà nước

Tên tiếng Anh

DTJ Distribution and Investment Joint Stock Company

Tên viết tắt

DTJ JSC.

Ngày thành lập

2007-07-19

Người đại diện

Trần Thị Thu Hiền

Địa chỉ công ty

Tầng 3, Khối dịch vụ 02, Tòa nhà Vinata Tower, Số 289 Khuất Duy Tiến, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế (MST)

0100508397

DTJ Industrial | By DTJ Group

DTJ Industrial được thành lập vào **tháng 8 năm 2022** sử dụng những nguồn lực và tài nguyên của DTJ Group, là **đơn vị xúc tiến đầu tư bất động sản công nghiệp tại miền Bắc** và cung cấp **hệ sinh thái dịch vụ bất động sản công nghiệp xanh**.



HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ
BDS CÔNG NGHIỆP
VIỆT NAM



CHUNG TAY XÂY DỰNG

Chuỗi cung ứng công nghiệp xanh

Đồng Bằng Sông Hồng



WEBSITE



FACEBOOK



LINKEDIN



YOUTUBE



Công nghiệp hiện đại là động lực chính giúp phát triển Việt Nam trở thành đất nước phát triển

Nền kinh tế Việt Nam đang phát triển theo xu thế hội nhập quốc tế của thời đại, dần hình thành **một nền kinh tế tri thức trong bối cảnh Cách mạng công nghiệp 4.0**. Bởi vậy, sản xuất công nghiệp là hoạt động tối quan trọng, đem lại khối lượng vật chất rất lớn cho xã hội, có vai trò chủ đạo trong nền kinh tế quốc dân.

Nội dung chính

STT	CÁC ĐỀ MỤC	TRANG
1	Lời ngỏ từ Ban lãnh đạo - Tầm nhìn công ty	03
2	Giới thiệu DTJ Industrial - Sứ mệnh, Giá trị	04
3	Lịch sử phát triển 16 năm của DTJ Group	05
4	Hệ sinh thái Dịch vụ BĐS công nghiệp xanh	07
5	Hành trình phát triển công nghiệp xanh	09
6	Kế hoạch hoạt động giai đoạn 2022-2027	10
7	Các dự án xúc tiến đầu tư 2022-2023	11
8	Những dự án BĐS công nghiệp đang xúc tiến	13
9	Tài liệu đã công bố và năng lực tư vấn	14
10	Mạng lưới đối tác và kết nối cộng tác viên	15

Lời mở đầu từ Ban lãnh đạo



Chủ tịch HĐQT Nguyễn Quốc Khánh

Phó Chủ tịch Hiệp hội Môi giới BĐS Việt Nam - Ủy viên BCH Hiệp hội BĐS Việt Nam

"Sứ mệnh của DTJ Industrial là giúp sức cho doanh nghiệp vừa và nhỏ gia nhập vào chuỗi cung ứng toàn cầu tại Việt Nam"

DTJ Industrial cung cấp các giải pháp đầu tư bất động sản công nghiệp và dịch vụ hỗ trợ vận hành để doanh nghiệp vừa và nhỏ có thể chuyên tâm vào nghiên cứu, phát triển sản xuất, để đạt đủ điều kiện tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu một cách hiệu quả và bền vững."



Những bất động sản khách hàng của DTJ lựa chọn luôn là phù hợp nhất



Khách hàng của DTJ luôn luôn thỏa mãn với trải nghiệm dịch vụ



Tầm nhìn

Trở thành Đơn vị xúc tiến đầu tư Bất động sản công nghiệp hàng đầu Miền Bắc

DTJ Industrial đặt mục tiêu hoàn thiện dịch vụ, nâng cao giá trị thương hiệu và liên tục cập nhật những cơ hội đầu tư bất động sản công nghiệp tốt nhất thị trường.

Chúng tôi đặt kế hoạch trở thành doanh nghiệp có uy tín cao, được khách hàng và đối tác tin tưởng và quý mến.

Tổng quan Công ty



Với tinh thần cầu tiến và kỷ luật, **DTJ Industrial** luôn hướng đến cải thiện dịch vụ và tăng cường hợp tác để mang lại **giá trị tốt nhất cho nhà đầu tư**.

Giới thiệu

Kế thừa và phát huy những kinh nghiệm từ hoạt động phân phối bất động sản cao cấp và cung cấp dịch vụ tư vấn đầu tư dự án trong hơn 16 năm qua, **DTJ Industrial** ra đời với mục tiêu mang **hệ sinh thái dịch vụ bất động sản công nghiệp** đến các doanh nghiệp trong và ngoài nước, cam kết đồng hành mang lại lợi ích cho các doanh nghiệp và cộng đồng.

Sứ mệnh

Giúp sức cho doanh nghiệp vừa và nhỏ gia nhập chuỗi cung ứng toàn cầu tại Việt Nam

Giá trị cốt lõi



Thấu hiểu



Sáng tạo



Con người



Đồng hành

Lịch sử phát triển

Khởi nghiệp từ lĩnh vực kinh doanh phân phối nội thất cho các thương hiệu hàng đầu thế giới của các tập đoàn Masco (Hoà Kỳ), Blum (Áo), Suter (Thụy Sĩ) từ năm 1995 đến năm 2006, DTJ Group chính thức **gia nhập thị trường bất động sản năm 2007**.

Sàn bất động sản DTJ ra đời, vinh dự là một trong 10 sàn bất động sản đầu tiên được thành lập tại Hà Nội theo Luật kinh doanh bất động sản được Quốc Hội Việt Nam thông qua năm 2006, với sứ mệnh kiến tạo môi trường giao dịch bất động sản minh bạch cho thị trường Việt Nam.



Top 300 Thương hiệu hàng đầu Việt Nam



Top 10 Sàn giao dịch bất động sản uy tín hàng đầu Việt Nam

100

Top 100 Thương hiệu nổi tiếng Việt Nam



DTJ đã gặt hái được những thành công nhất định, mang lại giá trị thiết thực cho **Khách hàng – Đối tác – Chủ đầu tư** và toàn thể đội ngũ cán bộ nhân viên công ty. **Thương hiệu DTJ Group** đã được thị trường và xã hội ghi nhận với nhiều giải thưởng



HÀNH TRÌNH BỀN BỈ

Bí quyết của DTJ Group là **biến đổi linh hoạt** với nhịp sống thị trường

Giai đoạn 1995 - 2006

Khởi nghiệp từ lĩnh vực kinh doanh phân phối nội thất cho các thương hiệu hàng đầu của các tập đoàn Mỹ và Châu Âu



Giai đoạn 2007

Sàn DTJ ra đời - một trong 10 sàn BĐS được thành lập tại Hà Nội theo Luật KD BĐS được QHVN thông qua năm 2006



Giai đoạn 2014

Top 300 Thương hiệu hàng đầu Việt Nam do người tiêu dùng bình chọn.



Giai đoạn 2018

Mô hình căn hộ nghỉ dưỡng đạt chuẩn DTJ Hometel đi vào hoạt động tại Hạ Long



Giai đoạn 2019

Top 100 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam - do đài truyền hình Hà Nội tổ chức



Giai đoạn 2022

Thành lập DTJ Industrial - Hướng tới mục tiêu cung cấp dịch vụ xúc tiến và tư vấn đầu tư bất động sản công nghiệp cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ



DTJ Industrial ra đời trên nền tảng vững vàng của DTJ GROUP trong suốt hơn **16 năm hoạt động và phát triển.**

Hệ sinh thái dịch vụ BĐS công nghiệp xanh

Xây dựng **Hệ sinh thái dịch vụ bất động sản công nghiệp** phong phú, đa dạng và chất lượng, **hướng tới cam kết Net Zero 2050** và xu hướng **Công nghiệp 4.0**.



GIẢI PHÁP XANH

Tư vấn các **giải pháp vận hành xanh** cho nhà máy và cơ sở sản xuất



CHUYỂN NHƯỢNG BĐS

Dự án nhà máy, KCN, CCN, TMDV & NOXH và các BĐS CN khác



XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Giúp các DN/VN Việt Nam và FDI khảo sát địa điểm, lập dự án đầu tư và thi công xây dựng tại các KCN, CCN tại miền Bắc.



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Tư vấn các CĐT dự án BĐS, KCN & CCN về chiến lược thương hiệu, quảng bá đầu tư và **đầu tư xanh**, nhằm hướng tới trở thành BĐS, KCN, CCN sinh thái - tuần hoàn



MÔI GIỚI CHO THUÊ

Tìm và làm thủ tục thuê kho, xưởng xây sẵn hay văn phòng TM theo nhu cầu

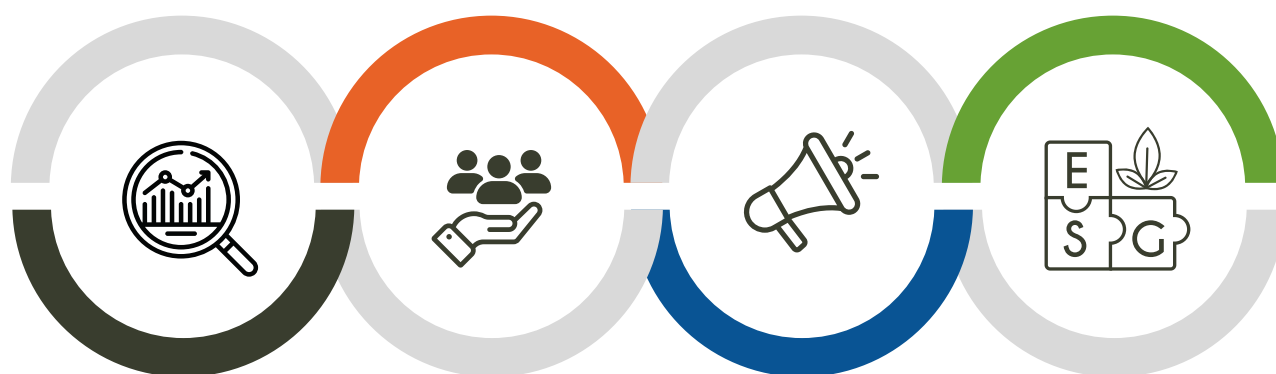
*Là một doanh nghiệp có trách nhiệm với xã hội, DTJ Industrial đặt mục tiêu góp sức làm **xanh hóa nền công nghiệp Việt Nam** thông qua hệ sinh thái dịch vụ bất động sản công nghiệp xanh.*



XANH HÓA
là tất yếu của
Cách mạng
Công nghiệp
4.0

Phát triển công nghiệp xanh

Với **Đồng bằng Sông Hồng** là động lực phát triển công nghiệp lớn nhất đất nước, hướng đến hiện thực hóa **Nghị quyết 18-NQ/TW của BCT**, phần đầu đến năm 2030, khu vực sẽ có **một chuỗi cung ứng công nghiệp xanh toàn diện**.



NGHIÊN CỨU

Thấu hiểu thị trường và nhận diện cơ hội đầu tư BĐS công nghiệp

DỊCH VỤ

Phát triển hệ sinh thái DV dựa theo nhu cầu thực tế

QUẢNG BÁ

Tiếp cận đa kênh, thu hút nguồn vốn đầu tư chất lượng

CỘNG ĐỒNG

Liên kết và phát triển, thực hiện trách nhiệm với xã hội

Chuỗi cung ứng xanh

Vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục, khoa học công nghệ của cả nước.

Nhờ đó, **Đồng bằng Sông Hồng** hội đủ nguồn lực và tài nguyên để phát triển bền vững **chuỗi cung ứng xanh**, mang lại hạnh phúc cho người dân, doanh nghiệp và quốc gia.



08/2022 - 08/2023

Xây dựng hệ thống quy trình dịch vụ, tổ chức sự kiện xúc tiến, hệ thống CTV cùng cơ cấu hoa hồng và mạng lưới đối tác & chủ đầu tư



**THIẾT LẬP
BỘ MÁY**

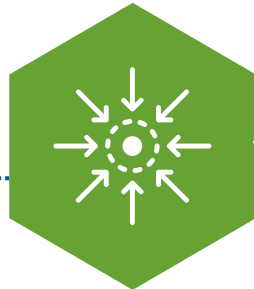
**HOÀN THIỆN
HỆ SINH THÁI**

09/2023 - 12/2023

Hoàn thiện các giao diện trực tuyến, bộ nhận diện thương hiệu, bổ sung nguồn cung và đóng gói hoàn chỉnh các dịch vụ trong HST



**XÚC TIẾN ĐẦU TƯ
BDS CÔNG NGHIỆP XANH**



01/2024 - 12/2025

Dành nguồn lực và tài nguyên công ty thực hiện xúc tiến đầu tư đa kênh, hình thành **chuỗi cung ứng xanh** tại Hưng Yên và các tỉnh trong khu vực



**MỞ RỘNG
QUY MÔ**

01/2026 - 12/2026

Giã tăng quy mô, áp dụng nền tảng số để nâng cao dịch vụ, đưa các giải pháp xanh đến gần hơn với DNVVN



**THỊ TRƯỜNG
MIỀN TRUNG**

01/2027 - 8/2027

Mở rộng thị trường phục vụ vào các khu vực Bắc Trung Bộ, Duyên hải Miền Trung và Nam Trung Bộ



XÚC TIẾN ĐẦU TƯ HÀ TĨNH

Cơ hội Đầu tư Chiếm lĩnh Thị trường Miền Trung cho các Doanh nghiệp cơ khí và Sản xuất hỗ trợ Công nghiệp nặng
19/10/2022 | 50 doanh nghiệp

XÚC TIẾN ĐẦU TƯ BẮC NINH

Cơ hội Gia nhập Chuỗi cung ứng Ngành điện tử tại Bắc Ninh
17/11/2023 | 45 doanh nghiệp



HỢP TÁC VÀ KÝ KẾT CTV

Lễ ký kết Hợp tác Phân phối Bất động sản Công nghiệp
27/12/2023 | 60 cá nhân



Dự án xúc tiến đầu tư

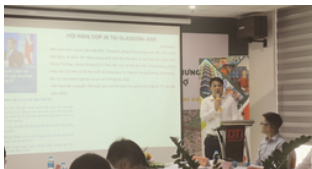
Các sự kiện XTĐT DTJ Industrial tổ chức nhằm **cung cấp thông tin, thu hút vốn đầu tư và dự luận** tới những khu vực giàu tiềm năng phát triển công nghiệp.



XÚC TIẾN ĐẦU TƯ HƯNG YÊN

Cơ hội Kết nối Chuỗi cung ứng Công nghiệp tại Hưng Yên cho ngành Công nghiệp Hỗ trợ

19/04/2023 | 60 doanh nghiệp



TỔ HỢP LÝ THƯỜNG KIỆT

Xúc tiến và Kết nối Đầu tư Trung tâm Sản xuất và Kho vận mới của Miền Bắc: Tổ hợp CN và ĐT-DV Lý Thường Kiệt

06/07/2022 | 40 doanh nghiệp



Các sự kiện xúc tiến đầu tư được tổ chức tại trụ sở chính của DTJ Group có địa chỉ ở **Tầng 3, tòa Vinata Tower, 289 Khuất Duy Tiến, Cầu Giấy, Hà Nội.**

DTJ Industrial hy vọng đây sẽ trở thành **địa chỉ đỡ** của các hoạt động **xúc tiến đầu tư BĐS công nghiệp xanh tại miền Bắc.**

Các dự án BĐS đang xúc tiến

Dưới đây là danh sách các dự án bất động sản công nghiệp tại miền Bắc mà DTJ Industrial đang **ưu tiên quảng bá và xúc tiến**. Những dự án này được lựa chọn do hội đủ nhiều yếu tố thuận lợi.

Khu vực mà chúng tôi đang dành nhiều sự quan tâm là **8 tỉnh thành tiếp giáp với Thủ đô Hà Nội**

STT	DỰ ÁN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ	TỈNH	DIỆN TÍCH (HA)
1	CCN Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân	Hưng Yên	75
2	CCN Kim Động - Đặng Lễ - Chính Nghĩa	Hưng Yên	225
3	KCN Số 3 Hưng Yên	Hưng Yên	160
4	KCN Sạch Hưng Yên	Hưng Yên	143
5	KCN Số 5 Hưng Yên	Hưng Yên	192
6	KCN Đồng Văn IV	Hà Nam	300
7	KCN Gia Bình 2	Bắc Ninh	250
8	KCN Thuận Thành 3	Bắc Ninh	320
9	CCN Lemont Thái Nguyên	Thái Nguyên	75
10	KCN Bá Thiện HDTC	Vĩnh Phúc	247
11	KCN Amber Yên Quang	Hòa Bình	200
12	KCN Phú Hà	Phú Thọ	450
13	KCN Phú Vinh	Hà Tĩnh	207
14	Kho xưởng Fraser Yên Phong II	Bắc Ninh	9
15	Kho xưởng GNP Đồng Văn	Hà Nam	16
16	Kho xưởng Core5 Minh Đức	Hưng Yên	9
17	Kho xưởng SLP Nam Sơn Hạp Lĩnh	Bắc Ninh	9



Vị trí

Yếu tố vị trí là tiên quyết quyết định sự thành công của một dự án đầu tư.



Dự địa

Các dự án được lựa chọn mới được triển khai. Nhờ đó mà nhà đầu tư sẽ có cơ hội lợi nhuận cao hơn.



Hạ tầng

Dự án và khu vực dự án có hạ tầng và giao thông đồng bộ, hiện đại.

Năng lực tư vấn



- Báo cáo thị trường BĐS CN
- Sổ tay đầu tư các dự án BĐS CN
- Tờ giới thiệu các tỉnh miền Bắc

Những tài liệu này cung cấp những thông tin thiết yếu để các doanh nghiệp đưa ra quyết định đầu tư phù hợp nhất.

Ban cố vấn dự án



■ Chủ tịch HĐQT
Nguyễn Quốc Khánh

Hơn 25 năm quản trị, tiếp thị bán hàng, đối ngoại với đối tác và các cơ quan chính phủ.



■ Tổng Giám đốc
Trần Thị Thu Hiền

Hơn 20 năm trong lĩnh vực tài chính, quản lý, làm việc với các đối tác trong, ngoài nước.



■ Cố vấn Pháp lý
Phạm Văn Thường

Nguyên TP Quản lý thị trường BĐS – Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS – Bộ Xây dựng.



■ TP Kinh doanh
Lê Minh Sơn

Hơn 05 năm kinh nghiệm trong các vị trí quản lý CSKH trong môi trường nước ngoài.



ĐỒNG HÀNH KIẾN TẠO TƯƠNG LAI

"Chúng ta càng hào phóng, chúng ta càng vui vẻ. Chúng ta càng hợp tác, chúng ta càng có giá trị." Đây là tinh thần mà DTJ Group luôn đề cao trong suốt quá trình hoạt động và phát triển suốt 16 năm qua của mình.



Bà Trần Thị Thu Hiền, Tổng Giám đốc DTJ Group

Mạng lưới kinh doanh

Đối với DTJ Industrial, mạng lưới đối tác là **một tài sản không thể thay thế**. Chúng tôi trân trọng những mối quan hệ có lợi cho cả hai bên, có tiềm năng hợp tác bền vững và làm việc dựa trên cơ sở tôn trọng và tin tưởng lẫn nhau.



Chủ đầu tư

Các doanh nghiệp phát triển bất động sản công nghiệp uy tín trên thị trường



Dịch vụ

Các nhà thầu, ngân hàng và giải pháp vận hành có thâm niên trong ngành



Cộng tác viên

Mạng lưới CTV cá nhân và tổ chức được đào tạo và thường xuyên kết nối



Các chủ đầu tư dự án bất động sản công nghiệp là những **doanh nghiệp uy tín**, đã phát triển nhiều dự án KCN, CCN, kho xưởng xây sẵn ở khu vực miền Bắc Việt Nam.

Các đơn vị thiết kế - thi công xây dựng, tổ chức tài chính hay các dịch vụ cung cấp giải pháp vận hành đều có **kinh nghiệm thực hiện** các dự án BĐS công nghiệp mới hoặc mở rộng.

LIÊN HỆ

Công ty CP Đầu tư & Phân phối DTJ

098 290 2468 | 098 956 0039

info@dtj.com.vn

**Tầng 3, Vinata Tower, 289 Khuất Duy Tiến
Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội**

